



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 15. srpnja 2020.

riješio je

I/ Kupcu Igoru Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisana u zk.ul.br. 2833 k.o. Beli Manastir i to

- kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½ .

II/ Kupac Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu iz točke I u iznosu od 10.225,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-56-2020 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimiteljeno 22.07.2009. broj Z-2267/09

Zabilježuje se žalba Zanjaši Pave od 20.07.2009. na rješenje br. Z-1964/09.

### 5.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

### 1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na suvlasničkom dijelu nekretnina Zanjaši Pave, upisanim u AI.

## TERETOVNICA

### 1.1 Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10 278.991,71 KN PREDBILJEŽBA na 1.2

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine Zanjaši Pave upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

### 1.2 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10.

1.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 14. srpnja 2020. godine, sudjelovali su kao ponuditelji Igor Pintar i Velimir Erstić. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Igor Pintar, budući je istaknuo ponudu u iznosu od 11.250,46 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, ispunio uvjete za

dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 15. srpanj 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-a48dc**

Kontrolni broj: **0823b-82a0b-e281a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.